

**Протокол № 1**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, мкр.Голландский квартал, дом № 1 проводимого в очно-заочной форме.**

**Количество присутствующих лиц:** 11

**Количество лиц в заочной части:** 8

**Количество приглашенных лиц:** 0

Список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу)

Общая площадь многоквартирного дома	Кол-во м2 участвующих в голосовании	
	кв.м.	%
1572,8	852	54,2%

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 54,2%

**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера(площади) принадлежащего собственнику жилого помещения  $1 \text{ м}^2 = 10$  голосов.**

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе:**  
ООО «УК «МАРТИН», ИНН:5038112908, КПП:503801001

**Место проведения собрания:**

Московская обл., г. Ивантеевка, мкр.Голландский квартал, д.26. корп.1, оф.1 (офис ООО "УК "МАРТИН")

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная

**Дата и время проведения очной части общего собрания:**

11 марта 2024 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин.

**Дата и время проведения заочной части общего собрания:**

с 10 час. 00 мин. 11 марта 2024 г. До 20 час. 00 мин. 29 марта 2024

**Место передачи письменных решений (бюллетеней) собственников помещений:**

Московская обл., г. Ивантеевка, мкр.Голландский квартал, д.26. корп.1, оф.1 (офис ООО "УК "МАРТИН")

**Подсчет голосов ведут:**

Председатель собрания: Кошкин Александр Юрьевич, Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН»

Секретарь собрания: Журавлев Петр Сергеевич, инженер ООО «УК «МАРТИН»

Счетная комиссия:

Кошкин Александр Юрьевич, Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН»

Журавлев Петр Сергеевич, инженер ООО «УК «МАРТИН»

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета об исполнении ООО «УК «МАРТИН» договора управления МКД за 2023 г.
5. Утверждение договора на оказание услуг по управлению МКД с ООО «УК «МАРТИН» на 5 лет по форме, являющейся приложением к настоящему уведомлению, начиная с даты принятия решения.
6. Утверждение нового тарифа на Содержание и текущий ремонт в размере 45,62 руб/кв.м., запирающего устройства в размере 100 руб/мес, услуги по Техобслуживанию внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) в размере 4,30 руб/кв.м.
7. Утверждение ежегодной индексации тарифа на Содержание и текущий ремонт не чаще одного раза в год, не более чем на величину инфляционного индекса (по данным Росстата) за прошедший год.
8. Принятие решения о переходе на заключение собственниками помещений МКД прямых договоров с Сергиево-Посадским региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024.
9. Принятие решения о возможности заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями – ООО «Ивантеевский Водоканал» и АО «Ивантеевская Энергосбытовая Компания».
10. Утверждение сметы на доработку въездной группы для организации бесконтактного проезда к МКД.

## Основная часть:

По 1 вопросу о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания СЛУШАЛИ Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина Александра Юрьевича и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Инженера ООО «УК «МАРТИН» Журавлева Петра Сергеевича.

За-  Против-  Воздержались-

Здесь и далее данные вносятся из Протокола счетной комиссии -Приложение №6

Решение

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Генерального директора ООО «УК «МАРТИН» Кошкина Александра Юрьевича и секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания инженера ООО «УК «МАРТИН» Журавлева Петра Сергеевича.

По 2 вопросу о выборе счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания СЛУШАЛИ Председателя общего собрания Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию в составе:

Кошкин Александр Юрьевич, Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН»  
Журавлев Петр Сергеевич, инженер ООО «УК «МАРТИН»

За-  Против-  Воздержались-

Решение

**РЕШИЛИ:** избрать счетную комиссию в указанном составе:

Кошкин Александр Юрьевич, Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН»  
Журавлев Петр Сергеевич, инженер ООО «УК «МАРТИН»

По 3 вопросу о выборе Председателя Совета МКД СЛУШАЛИ Председателя общего собрания Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО избрать Председателем Совета МКД №1 Макарова С.И. (кв.35)

За-  Против-  Воздержались-

Решение

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем Совета МКД №1 Макарова С.И. (кв.35)

По 4 вопросу об утверждении отчета ООО «УК «МАРТИН» договора управления МКД за 2023г. СЛУШАЛИ Председателя общего собрания Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ООО «УК «МАРТИН» об исполнении договора управления МКД за 2023г.

За  Против  Воздержались-

Решение

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет ООО «УК «МАРТИН» об исполнении договора управления МКД за 2023г.

По 5 вопросу о утверждении договора на оказание услуг по управлению МКД с ООО «УК «МАРТИН» СЛУШАЛИ Председателя общего собрания Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор на оказание услуг по управлению МКД с ООО «УК «МАРТИН» на 5 лет по форме, являющейся приложением к настоящему уведомлению, начиная с даты принятия решения.

За  Против  Воздержались-

Решение

**РЕШИЛИ:** утвердить договор на оказание услуг по управлению МКД с ООО «УК «МАРТИН» на 5 лет по форме, являющейся приложением к настоящему уведомлению, начиная с даты принятия решения.

По 6 вопросу об утверждении тарифа на Содержание и текущий ремонт для каждого собственника МКД, запирающего устройства, услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) СЛУШАЛИ Председателя общего собрания Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на Содержание и текущий ремонт в размере 45,62 руб/кв.м., запирающего устройства в размере 100 руб/мес, услуги по Техобслуживанию внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) в размере 4,30 руб/кв.м.

За  Против  Воздержались-

Решение

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на Содержание и текущий ремонт в размере 45,62 руб/кв.м., запирающего устройства в размере 100 руб/мес, услуги по Техобслуживанию внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) в размере 4,30 руб/кв.м.

По 7 вопросу об утверждении ежегодной индексации тарифа на Содержание и текущий ремонт СЛУШАЛИ Председателя общего собрания Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежегодную индексацию тарифа на Содержание и текущий ремонт не чаще одного раза в год, не более чем на величину инфляционного индекса (по данным Росстата) за прошедший год.

За  Против  Воздержались-

Решение

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежегодную индексацию тарифа на Содержание и текущий ремонт не чаще одного раза в год, не более чем на величину инфляционного индекса (по данным Росстата) за прошедший год.

По 8 вопросу об принятии решения о переходе на заключение собственниками помещений МКД прямых договоров с Сергиево-Посадским региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024. СЛУШАЛИ Председателя общего собрания Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения о переходе на заключение собственниками помещений МКД прямых договоров с Сергиево-Посадским региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024.

За  Против  Воздержались-

Решение

**РЕШИЛИ:** Принять решения о переходе на заключение собственниками помещений МКД прямых договоров с Сергиево-Посадским региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024

По 9 вопросу об принятии решения о возможности заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями – ООО «Ивантеевский Водоканал» и АО «Ивантеевская Энергосбытовая Компания». СЛУШАЛИ Председателя общего собрания Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о возможности заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями – ООО «Ивантеевский Водоканал» и АО «Ивантеевская Энергосбытовая Компания».

За  Против  Воздержались-

Решение

**РЕШИЛИ:** Принять решение о возможности заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями – ООО «Ивантеевский Водоканал» и АО «Ивантеевская Энергосбытовая Компания».

По 10 вопросу об утверждении сметы на доработку въездной группы для организации бесконтактного проезда. СЛУШАЛИ Председателя общего собрания Кошкина Александра Юрьевича, которым было ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету на доработку въездной группы для организации бесконтактного проезда в размере 133000 руб с возмещением затрат на установку и ввод в эксплуатацию системы с собственников помещений Голландского Квартала по 198 руб. в виде разового платежа с каждого собственника, и обслуживание Системы на средства от продажи идентификаторов для автомобилей.

За  Против  Воздержались-

Решение

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на доработку въездной группы для организации бесконтактного проезда в размере 133000 руб с возмещением затрат на установку и ввод в эксплуатацию системы с собственников помещений Голландского Квартала по 198 руб. в виде разового платежа с каждого собственника, и обслуживание Системы на средства от продажи идентификаторов для автомобилей.

## Итоговые решения по повестке дня

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, мкр.Голландский квартал, дом № 1

1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Кошкина Александра Юрьевича, Генерального директора ООО «УК «МАРТИН»  
Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Журавлева Петра Сергеевича, инженера ООО «УК «МАРТИН»
2. Избрать счетную комиссию в составе:  
Кошкин Александр Юрьевич, Генеральный директор ООО «УК «МАРТИН»  
Журавлев Петр Сергеевич, инженер ООО «УК «МАРТИН»
3. Избрать Председателем Совета МКД №1 Макарова С.И. (кв.35)
4. Утвердить отчет ООО «УК «МАРТИН» об исполнении договора управления МКД за 2023г.
5. Утвердить договор на оказание услуг по управлению МКД с ООО «УК «МАРТИН» на 5 лет по форме, являющейся приложением к настоящему уведомлению, начиная с даты принятия решения.
6. Утвердить тариф на Содержание и текущий ремонт в размере 45,62 руб/кв.м., запирающего устройства в размере 100 руб/мес, услуги по Техобслуживанию внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) в размере 4,30 руб/кв.м.
7. Утвердить ежегодную индексацию тарифа на Содержание и текущий ремонт не чаще одного раза в год, не более чем на величину инфляционного индекса (по данным Росстата) за прошедший год.
8. Принять решения о переходе на заключение собственниками помещений МКД прямых договоров с Сергиево-Посадским региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2024
9. Принять решение о возможности заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями – ООО «Ивантеевский Водоканал» и АО «Ивантеевская Энергосбытовая Компания».
10. Утвердить смету на доработку въездной группы для организации бесконтактного проезда в размере 133000 руб с возмещением затрат на установку и ввод в эксплуатацию системы с собственников помещений Голландского Квартала по 198 руб. в виде разового платежа с каждого собственника, и обслуживание Системы на средства от продажи идентификаторов для автомобилей.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и письменных решений (бюллетеней) собственников помещений: в офисе ООО "УК "МАРТИН", Московская обл., г. Ивантеевка, мкр.Голландский квартал, д.26. корп.1, оф.1

Секретарь общего собрания Журавлев Петр Сергеевич

 (подпись)

Председатель общего собрания Кошкин Александр Юрьевич

 (подпись)

Счетная комиссия:

Кошкин А.Ю.

 (подпись)

Журавлев П.С.

 (подпись)

Приложение к Протоколу:

Приложение № 1 Уведомление о проведении общего собрания;

на 3 листах

Приложение № 2 Реестр собственников;

на 1 листе

Приложение № 3 Список Присутствующих лиц

на 1 листе

Приложение № 4 Доверенности;

на 0 листах

Приложение № 5 Письменные решения собственников (Бюллетени)

на 27 листах

Приложение № 6 Протокол счетной комиссии

на 1 листах

Приложение № 7 Отчет об исполнении Договора управления за 2023г.

на 3 листах

Приложение № 8 Расшифровка и обоснование нового Тарифа

на 1 листе

Приложение № 9 Договор управления 2024

на 23 листах

Приложение № 10 Смета на доработку въездной группы

на 1 листе